



## IHR IMMOBILIEN EXPERTE

[www.bremer-haus.de](http://www.bremer-haus.de)

IM LANDKREIS OLDENBURG  
IM LANDKREIS VERDEN

HUDE | GANDERKESEE | DELMENHORST  
OYTEN | ACHIM | GRASBERG



 **JÄGER**  
Immobilien  
BEWERTEN | VERKAUFEN | VERMIETEN

# RALF JÄGER

Beratung & Verkauf

Ich wurde 1971 in Bremen geboren, bin verheiratet und habe zwei Söhne. Nach Abschluss meiner Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft war ich lange Jahre im Verkauf von Eigentumswohnungen in Bremen tätig.

Anschließend habe ich die Leitung einer Wohnungseigentumsverwaltung mit über 2.000 Wohneinheiten übernommen und in den Bereichen Werterhaltung, Vermietung, Verkauf und Abrechnung gearbeitet. Im Jahre 1996 eröffnete ich mein eigenes Büro und konzentriere mich seit dem auf den Verkauf und die Vermietung von Häusern und Wohnungen. Hierbei achte ich sehr auf ein marktgerechtes Angebot und helfe sowohl den Käufern als auch Verkäufern bei der Umsetzung Ihrer Wünsche.

Ihre Immobilie ist bei uns in den besten Händen. Rufen Sie uns einfach an oder und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

*Ralf Jäger*



## Die Wertermittlung - Ein wichtiger Baustein

Die richtige Immobilien-Bewertung ist die Grundvoraussetzung für den erfolgreichen Verkauf Ihres Hauses. Ein zu hoher Kaufpreis macht Ihr Haus zu einem Ladenhüter und führt nach langer Zeit des Anbietens oftmals zu einem geringeren Käuferlös.

Es gibt mehrere Methoden für die richtige Ermittlung des Kaufpreises und damit des Verkehrswertes, je nach Objekt und Anlass der Immobilien-Bewertung kommen u. a.

- ▶ das Vergleichswertverfahren
- ▶ das Ertragswertverfahren und/oder
- ▶ das Sachwertverfahren zur Anwendung.

Grundlage hierfür ist jeweils die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV). Gerne helfen wir Ihnen eine Bewertung Ihrer Immobilie zu erstellen. Nähere Informationen finden Sie auf unserer Webseite **[www.bremer-haus.de](http://www.bremer-haus.de)** oder rufen Sie uns einfach an!

Wir beraten Sie gern.



Über 15 Jahre Erfahrung - **Lernen Sie uns kennen**

Die Firma Jäger Immobilien wurde 1996 gegründet. Unser Tätigkeitsschwerpunkt ist der Verkauf und die Vermietung von Immobilien im Raum Delmenhorst, Bremen und dem Landkreis Oldenburg, insbesondere Hude und Ganderkesee sowie im Landkreis Verden (Großraum Oyten, Grasberg und Achim).

Die Erstellung von Energieausweisen, die Bewertung der Immobilien sowie die gesamte Abwicklung von der fachgerechten Objektaufnahme bis zum notariellen Kaufvertrag bzw. Mietvertrag ist in unserem Leistungsumfang bereits enthalten und sorgt für eine schnelle und reibungslose Abwicklung.

Ebenso können wir Sie bei der Planung und Angebotseinholung Ihres Neubauvorhabens unterstützen.

Auch für eine maßgeschneiderte Finanzierung sorgen wir in Zusammenarbeit mit erfahrenen und kompetenten Finanzierungspartnern.

Rufen Sie uns an und lernen Sie uns kennen... wir sind für Sie da!



## Ein Kraftpaket - **Unser Leistungsspektrum**

Die Vermarktung von Immobilien birgt eine Menge Risiken. Wir helfen Ihnen dabei, diese zu vermeiden. Vertrauen Sie uns Ihre Immobilie an und seien Sie sicher:

Wir verkaufen oder vermieten diese zu realistischen Preisen.

**Nebenstehende Leistungen können Sie von uns erwarten:**

- ▶ Gewissenhafte Objektaufnahme, Marktanalyse und Verkehrswertermittlung
  - ▶ Objektfotografie und Erstellung von aussagefähigen Exposé's
  - ▶ Abklärung Grundbuch/Baulastenverzeichnis
  - ▶ Kostenlose Erstellung/Nacharbeiten von Grundrisszeichnungen
  - ▶ Kostenlose Erstellung von verbrauchsorientierten Energieausweisen
  - ▶ Onlinepräsentation in über 13 Immobilienportalen sowie Facebook und Ebay
  - ▶ Aussagefähige Darstellung in Printmedien wie z.B. Weser-Kurier, Nordwest-Zeitung und Delmenhorster Kreisblatt
  - ▶ Professionelle Objektwerbung über Fahnen, Schilder, Aufkleber etc.
  - ▶ Professionelle Hausbesichtigungen (keine Massenbesichtigungen)
  - ▶ Bonitätsprüfung vor Vertragsabschluss
  - ▶ Einholung der Finanzierungsbestätigung der Käufer
  - ▶ Erstellung der notwendigen Vertragsunterlagen
  - ▶ Begleitung beim Notartermin, Übergabe und Abnahme der jeweiligen Immobilie
- Und vieles mehr...



[www.bremer-haus.de](http://www.bremer-haus.de)

Sie finden uns  
auch auf

[facebook](#)

### **Jäger Immobilien**

Herr Ralf Jäger  
Parkstrasse 58  
27798 Hude

### **Zentrale Hude**

Telefon (04408) 809 589  
Fax (04408) 87 15  
Mobil (0173) 70 82 833  
eMail [info@bremer-haus.de](mailto:info@bremer-haus.de)

### **Servicebüro Delmenhorst**

Telefon (04221) 97 44 853

### **Servicebüro Oyten/Achim**

Telefon (0173) 70 82 833

